



MJSP – POLÍCIA FEDERAL
DLOG/CGPLAM – DIVISÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

ANEXO I – CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS SISTEMAS

• ESPECIFICAÇÕES

As atuais dependências apresentam as características gerais abaixo descritas sendo orientativas, podendo sofrer modificações e/ou acréscimos em função da necessidade do Órgão.

1.1 Superintendência Regional de Santa Catarina

- área construída de aproximadamente 12.000 m²;
- instalações hidrossanitárias, com sistema hidropneumático para água potável;
- instalações de prevenção e combate a incêndio do tipo sprinkler, hidrantes, extintores portáteis;
- instalações de Ar condicionado central composto de unidades resfriadoras de líquido do tipo centrífuga, expansão indireta de 300 TR;
- instalações elétricas prediais completas, incluindo sistema de iluminação.

1.2 Edifício Do Núcleo de Polícia Marítima - NEPOM

1. área construída de aproximadamente 127 m²;
2. instalações elétricas e hidrossanitárias;
3. instalações de combate à incêndio contendo extintores de incêndio;
4. sistema de ar condicionado do tipo Split.

• DESCRIÇÃO E RELAÇÃO DOS PRINCIPAIS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES

2.1 EDIFÍCIO SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA - Rua Paschoal Apostolo Ptisica, 4722, Agrônômica – Florianópolis – SC – 88.025-201

2.1.1 Instalações Elétricas, Hidrossanitárias e de Prevenção e Combate a Incêndio

- 01 (uma) caixas d'água subterrâneas de concreto;
- 02 (duas) caixa d'água superior (consumo + incêndio) de concreto;
- 106 vasos sanitários com válvulas de descarga;
- 40 bancadas de granito com cuba de louça;
- 87 cubas de louça branca;
- 87 torneiras de mesa cromada;
- 15 torneiras comuns;
- 86 sifões tipo americano/tipo flexível;
- 86 rabichos metálicos/plásticos;
- 3 pias de inox;
- 41 mictórios;



MJSP – POLÍCIA FEDERAL
DLOG/CGPLAM – DIVISÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

- 2 extintores de água pressurizada 70l;
- 52 extintores de pó químico bc 4kg;
- 14 extintores CO₂ 4 kg;
- 1 extintor CO₂ 10 kg;
- 106 dispenser para papel higiênico;
- 40 dispenser para papel toalha.

2.1.3 Sistema de Ar Condicionado

O prédio a ser climatizado possui área construída total de 12.000 m², distribuídos em Subsolo, Térreo, 1º, 2º, 3º e 4º Pavimentos, além de cobertura com heliponto. Verifica-se uma frequência diária de aproximadamente 300 (trezentas) pessoas, entre servidores e colaboradores, além do público externo flutuante de aproximadamente 150 (cento e cinquenta) pessoas por dia, que buscam por serviços na sede do órgão.

A Central de Água Gelada descrita no **item** □ alimenta 23 unidades Fan Coils e 5 unidades fancoletes built-in instalados no forro. A distribuição é feita por rede de dutos de ar, com material em flange e revestidas com material isolante térmico. Os difusores de insuflamento e retorno são confeccionados em alumínio. O abastecimento de água gelada é feito através de tubos de aço galvanizado revestidos com isolante térmico. Além do Sistema Central a SR/PF/SC possui 23 Splits na Sede e 09 unidades no NEPOM em (Estreito-Florianópolis/SC, de modelos variados, piso teto e de parede, com diversas capacidades em BTUs, variando de 7.000 a 36.000.

O sistema é monitorado e controlado através da automação predial, CARRIER I-VU. O sistema é responsável pelas Centrais de água gelada e condensação, além dos fancoils e iluminação.

O Sistema de climatização objeto do contrato é composto de Ar Condicionado Central e Automação, com os seguintes equipamentos:

- 02 (duas) Unidades Resfriadoras de Líquido (Chiller) com condensação a água, fabricante CARRIER, modelo 30XWB150Z, compressores tipo parafuso semi-hermético;
- 03 (três) bombas de água gelada, fabricante KSB, modelo MEGABLOC 125-80-250F
- 03 (três) bombas de condensação, fabricante KSB, modelo MEGABLOC 125-80-315F
- 28 (vinte e oito) Fan Coils, fabricante Bryant, modelos diversos, capacidades entre 3TR e 20TR;
- 04(quatro) fancoletes *built-in*, capacidades entre 2 TR e 5 TR;
- 23 (vinte e três) *Splits* de piso teto e de parede, 3 (três) ACJ's capacidades entre 7.000 BTUs e 36.000 BTUs;
- 02 Torres de Condensação – ALPINA - TCM-80/4-A19-II;
- Automação Carrier – Central de Água Gelada e automação predial;

Dados Gerais dos sistemas, componentes e instalações de climatização/ar-condicionado, refrigeração, exaustão e automação do edifício-sede da SR/PF/SC:

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
UNIDADE RESFRIADORA DE LÍQUIDO (CHILLER COMPRESSOR PARAFUSO, 150TR, MODELO 30XWB150Z, MARCA CARRIER)	02



MJSP – POLÍCIA FEDERAL
DLOG/CGPLAM – DIVISÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

COMPONENTES DE INSUFLAÇÃO DE AR DA CENTRAL DE AR-CONDICIONADO (FAN COIL), MARCA Bryant, MODELOS: TB ITC 20, TB ITC 09, TB ITC 08, TB ITC 12, TB ITC 03, TB ITC 05	23
FANCOLETES Built-in (24.000/60.000) BTU'S	05
SPLITS DE TETO E DE PAREDE (7.500/9.000/10.000/18.000/24.000/30.000/36.000) BTU'S	26
EXAUSTORES	01
BOMBA DE ÁGUA CONDENSADA (KSB MEGABLOC 125-080-250F) MOTOR DE 25CV 1750 RPM	03
BOMBA DE ÁGUA GELADA (KSB MEGABLOC 125-080-315f) MOTOR DE 25CV 1750 RPM	03
TORRE ALPINA	02
CONTROLADORES FANCOILS (MPC Open XPIO48 (OPN-MPCXPIO48).	23
CONTROLADORES ILUMINAÇÃO MPC Open XPIO816 (OPN-MPCXPIO816).	05
CONTROLADORES BACNET CAG e CAG Carrier ChillerVu (OPN-PSM-MPCXPE)	01
PLACA I-VU LINK	01
I-VU Open PLUS	01
REPETIDOR/ISOLADOR DE SINAL MERCATO MR-485	03

• **RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:**

.1. **Fan Coils**

.1.1. Subsolo

TAG	Modelo	Fabricante	Capacidade Térmica
AC-SS-01	TB ITC 05	Bryant	5 TR

.1.2. Térreo

TAG	Modelo	Fabricante	Capacidade Térmica
AC-TER-01	TB ITC 20	Bryant	20 TR

.1.3. 1º Pavimento

TAG	Modelo	Fabricante	Capacidade Térmica
AC-01-AUD	TB ITC 09	Bryant	09 TR
AC-01-01	TB ITC 09	Bryant	09 TR
AC-01-02	TB ITC 08	Bryant	08 TR



MJSP – POLÍCIA FEDERAL
DLOG/CGPLAM – DIVISÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

AC-01-03	TB ITC 09	Bryant	09 TR
AC-01-04	TB ITC 08	Bryant	08 TR
AC-01-05	TB ITC 08	Bryant	08 TR
AC-01-06	TB ITC 12	Bryant	12 TR

.1.4. 2º Pavimento

TAG	Modelo	Fabricante	Capacidade Térmica
AC-02-01	TB ITC 09	Bryant	09 TR
AC-02-02	TB ITC 08	Bryant	08 TR
AC-02-03	TB ITC 03	Bryant	03 TR
AC-02-04	TB ITC 12	Bryant	12 TR
AC-02-05	TB ITC 09	Bryant	10 TR
AC-02-06A	TB ITC 03	Bryant	03 TR
AC-02-06B	TB ITC 03	Bryant	03 TR
AC-02-08	TB ITC 03	Bryant	03 TR

.1.5. 3º Pavimento

TAG	Modelo	Fabricante	Capacidade Térmica
AC-03-01	TB ITC 08	Bryant	08 TR
AC-03-02	TB ITC 09	Bryant	08 TR
AC-03-03	TB ITC 09	Bryant	09 TR
AC-03-04	TB ITC 08	Bryant	08 TR
AC-03-05	TB ITC 05	Bryant	05 TR
AC-03-06	TB ITC 12	Bryant	12 TR

.1.6. 4º Pavimento

TAG	Modelo	Fabricante	Capacidade Térmica
AC-04-01	TB ITC 09	Bryant	09 TR
AC-04-02	TB ITC 05	Bryant	05 TR
AC-04-03	TB ITC 09	Bryant	09 TR
AC-04-04	TB ITC 05	Bryant	05 TR
AC-04-05	TB ITC 05	Bryant	05 TR



MJSP – POLÍCIA FEDERAL
DLOG/CGPLAM – DIVISÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

AC-04-06	TB ITC 03	Bryant	03 TR
AC-04-06A	TB ITC 12	Bryant	12 TR
AC-04-06B	TB ITC 05	Bryant	05 TR
AC-04-07	TB ITC 03	Bryant	03 TR
AC-04-08	TB ITC 03	Bryant	03 TR
AC-04-08A	TB ITC 03	Bryant	03 TR

.2. Bombas de água gelada

TAG	Modelo	Fabricante	Nº Série
Bomba 01	MEGBLOC-80-315	KSB	00528
Bomba 02	MEGBLOC-80-315	KSB	00529
Bomba 03	MEGBLOC-80-315	KSB	00530
Capacidade	108,6 m³/h	Altura manométrica	35 mca
Diâmetro do rotor	269 mm	Vedação	Gaxeta
Potência	25 CV	Tensão	380 V
Rotação	1750 rpm		

.3. Bomba de água condensada

TAG	Modelo	Fabricante	Nº Série
Bomba 01	MEGBLOC-80-250	KSB	00525
Bomba 02	MEGBLOC-80-250	KSB	00526
Bomba 03	MEGBLOC-80-250	KSB	00527
Capacidade	116,46 m³/h	Altura manométrica	25 mca
Diâmetro do rotor	240 mm	Vedação	Gaxeta
Potência	20 CV	Tensão	380 V
Rotação	1750 rpm		

2.2 NEPOM - Rua 14 de Julho, 310, Estreito – Florianópolis – SC – 88.075-010

2.2.1 Instalações Hidrosanitárias

- Porta papel de banheiro – 2 unidades;
- Tanque de louça – 1 unidade;
- Vaso sanitário com caixa acoplada – 3 unidades;
- Mictório - 1 unidade;
- Rabicho plástico - 4 unidades;
- Sifão flexível plástico - 4 unidades;
- Torneira baixa de pia cromada - 3 unidades;
- Torneira de parede cromada - 1 unidade;
- Torneira de parede de plástico - 4 unidades;
- Pia de louça tipo coluna– 3 unidades;

2.2.2 Instalações de Ar Condicionado

- Split Segtron 9000btu's – 8 unidades;



MJSP – POLÍCIA FEDERAL
DLOG/CGPLAM – DIVISÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

- Split Samsung 24000btu's – 1 unidades;

2.2.3 Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio

- Extintor BC 4kg – 2 unidades;

2.2.5 Instalações Elétricas

- Chuveiro elétrico – 2 unidades;
- Luminária 2x32 tipo T8;
- Lâmpadas tubulares de LED 18W, base T8;
- Lâmpadas vapor de mercúrio em postos de iluminação externa;
- Quadros elétricos de alimentação (todos os disjuntores instalados nos quadros novos são da marca merlin gerin).

.3.1. O Sistema de climatização objeto do contrato é composto de Ar Condicionado Central e Automação, com os seguintes equipamentos:

- 02 (duas) Unidades Resfriadoras de Líquido (Chiller) com condensação a água, fabricante CARRIER, modelo 30XWB150Z, compressores tipo parafuso semi-hermético;
- 03 (três) bombas de água gelada, fabricante KSB, modelo MEGABLOC 125-80-250F
- 03 (três) bombas de condensação, fabricante KSB, modelo MEGABLOC 125-80-315F
- 28 (vinte e oito) Fan Coils, fabricante Bryant, modelos diversos, capacidades entre 3TR e 20TR;
- 04(quatro) fancoletes *built-in*, capacidades entre 2 TR e 5 TR;
- xx(quantidade de splits) *Splits* de piso teto e de parede, capacidades entre 7.000 BTUs e 36.000 BTUs;
- 02 Torres de Condensação – ALPINA - TCM-80/4-A19-II;
- Automação Carrier – Central de Água Gelada e automação predial;

-
-
-
-

.1. Aparelhos de ar-condicionado tipo Split

.1.1. NEPOM /SC – Manutenção mensal do Split – As despesas com o transporte ficarão a cargo do CONTRATANTE.

Fabricante	Quantidade
Springer Segtron 9.000 btu's	08
Springer Samsung 24.000 btu's	01